

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1506/TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 31 tháng 08 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà ACM số 96 Cao Thắng, phường 4, Quận 3, TP.HCM
- Ông Châu Văn Nghĩa, bà Lê Thị Tiên - địa chỉ: 1886/84/24 Huỳnh Tấn Phát, tổ 6, KP6, TTNB, huyện Nhà Bè, TP.HCM
- Ông Trần Quang Vinh - đại diện theo ủy quyền của ông Nghĩa, bà Tiên - địa chỉ: Phòng 906 số 14 Phan Tôn, phường ĐaKao, Quận 1, TP.HCM
- Ông Trần Anh Kiệt - địa chỉ: 370 Nguyễn Văn Quỳ, P.Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM
- Bà Huỳnh Kim Minh Thi - đại diện theo ủy quyền của ông Kiệt - địa chỉ: 70 Phước Hưng, phường 8, Quận 5, TP.HCM
- Ông Nguyễn Minh Châu - địa chỉ: ấp 4, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 165/2020/DS-ST ngày 25 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh; 16/2022/DSST ngày 03 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 916/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 468/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 505/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 911/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 907/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 172A.0822/CT-SAG ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo số 1051/2023/TB-VTA ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; ông Châu Văn Nghĩa, bà Lê Thị Tiên; ông Trần Quang Vinh - đại diện theo ủy quyền của ông Nghĩa, bà Tiên; ông Trần Anh Kiệt; bà Huỳnh Kim Minh Thi - đại diện theo ủy quyền của ông Kiệt.

**Người phải thi hành án:** Ông Nguyễn Minh Châu

Nội dung: không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất:

99,4m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 692, tờ bản đồ số 34, Thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh; thời hạn sử dụng: lâu dài; hình thức sử dụng riêng: 99,4m<sup>2</sup>.

- Tài sản gắn liền với đất:

Căn nhà tại địa chỉ 1886/84/24 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 6, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh; Diện tích xây dựng: 73,4m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 232,2m<sup>2</sup>; Kết cấu: tường gạch, mái tôn, sàn BTCT; Cấp (hạng): cấp 3; Số tầng: 3; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ tiến hành các thủ tục xác định lại giá khởi điểm để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; ông Châu Văn Nghĩa, bà Lê Thị Tiên; ông Trần Quang Vinh - đại diện theo ủy quyền của ông Nghĩa, bà Tiên; ông Trần Anh Kiệt, Bà Huỳnh Kim Minh Thi - đại diện theo ủy quyền của ông Kiệt; ông Nguyễn Minh Châu biết.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhà Bè;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM  
Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn) (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cơ quan;
- Phòng NV 1  
Email: [ctheadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:ctheadstphcm.tdgbdg@gmail.com) (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Ân**